



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

« 22 » апреля 2025 г.

№ 65 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 21 апреля 2025 г. № 07-05/29ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 13 мая 2025 г.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long trailing stroke, representing the name A. A. Mayer.

А. А. Майер

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от «22» апреля 2025 г. № 65 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по
установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Морозова Татьяна Александровна - ведущий эксперт отдела по
управлению муниципальной собственностью Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации муниципального округа
«Ухта» (по согласованию);

Мирчук Людмила Анатольевна - заведующий сектором
муниципального земельного контроля Управления архитектуры,
градостроительства и землепользования администрации муниципального
округа «Ухта» (по согласованию);

Сообцокова Елена Борисовна - начальник отдела развития
предпринимательства Управления экономического развития администрации
муниципального округа «Ухта» (по согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна - главный эксперт отдела
мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного
учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от « 22 » апреля 2025 г. № 65 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Данные отсутствуют	11:20:0601007:2941	г. Ухта, Западная, д. 14, стр. 4, пом. Н-1
2.	Автомойка	11:20:0601007:1777	г. Ухта, ул. Западная, д. 14, стр. 4, пом. В-II
3.	Нежилое помещение	11:20:0605001:944	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 12, пом. Н-II
4.	Нежилое помещение	11:20:0605001:946	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 12, пом. Н-III
5.	Нежилое помещение	11:20:0602005:1161	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 57, пом. 1.007
6.	Столярная мастерская	11:20:0602017:430	г. Ухта, ул. Первомайская, д. 24г
7.	Помещение	11:20:0602005:6697	г. Ухта, проезд Строителей, д. 4, корп. 1, пом. Н-1
8.	Нежилое помещение № 1.001	11:20:0602010:3715	г. Ухта, ул. 40 лет Коми АССР, д. 10

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
9.	Нежилое помещение	11:20:0602019:1174	г. Ухта, ул. Кремса, д. 4
10.	Нежилое помещение	11:20:0602019:1209	г. Ухта, ул. Кремса, д. 4, пом. 1Н
11.	Нежилое помещение	11:20:1001002:5240	г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. Н-VI
12.	Нежилые помещения №№ 16,17,18,19,20,21	11:20:0602006:3032	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 28, пом. 6Н
13.	Нежилое помещение № 1.001	11:20:0602010:2954	г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 21, пом. 1Н
14.	Встроенные помещения (на поэтажном плане помещения №№1 и 2)	11:20:0605002:1247	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, офис №9
15.	Встроенное помещение	11:20:0605002:1254	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, офис №6А
16.	Встроенные помещения	11:20:0605002:1261	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, офис №4
17.	Нежилое помещение	11:20:0602010:4373	г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 17, пом. 3Н
18.	Нежилое помещение	11:20:0602010:4374	г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 17, пом. 4Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
19.	Нежилое помещение	11:20:0602012:2550	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 9а, пом. 2Н
20.	Данные отсутствуют	11:20:0602011:3282	г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 13, пом. 1001
21.	Помещение	11:20:0602010:3323	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 21, пом. Н-1
22.	Нежилое помещение	11:20:0602011:2006	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 12, помещение 12Н
23.	Нежилое помещение	11:20:0602011:3350	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 12, пом. Н-11
24.	Нежилое помещение	11:20:0602012:3034	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 50
25.	Помещение	11:20:0602008:1792	г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 47
26.	Нежилое помещение	11:20:0602008:1682	г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 47
27.	Нежилое здание	11:20:0603003:139	г. Ухта, Бельгопское шоссе, д. 1, Магазин "Стройхозтовары"
28.	Данные отсутствуют	11:20:0602010:4473	г. Ухта, ул. 40 лет Коми АССР, д. 12, помещение 6Н
29.	Нежилое помещение	11:20:0602005:5758	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 77, пом. 4Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
30.	Помещение	11:20:0602013:591	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 24, пом. Н- 1
31.	Культурно-торговый центр	11:20:0602007:2560	г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 36
32.	Помещение	11:20:0602005:5464	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 65, пом. 1.013
33.	Данные отсутствуют	11:20:0602012:3849	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 5, пом. 1Н
34.	Данные отсутствуют	11:20:0602012:3850	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 5, пом. 4Н
35.	Нежилые помещения №1.003	11:20:0602012:3202	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 5, пом. 3Н
36.	Помещение	11:20:0602013:2183	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 6
37.	Магазин «Стройматериалы»	11:20:0603003:140	г. Ухта, Бельгопское шоссе, д. 1
38.	Помещение	11:20:0602016:945	г. Ухта, ул. Семяшкина, д. 1, пом. Н-2
39.	Нежилое помещение	11:20:0602013:1266	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 12, пом. Н-3

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
40.	Нежилое помещение	11:20:0602019:1224	г. Ухта, ул. Кремса, д. 5, пом. 1.004
41.	Цех резки кабельной продукции и обогрева	11:20:0606002:328	г. Ухта, ул. Железнодорожная, д. 48, стр. 10
42.	Нежилое помещение - склад-магазин строительных материалов	11:20:0606002:331	г. Ухта, ул. Железнодорожная, д. 48, стр. 10, пом. Н-2
43.	Склад с рампой	11:20:0606002:354	г. Ухта, ул. Железнодорожная, д. 48, стр. 13
44.	Склад промышленных и строительных материалов	11:20:0000000:501	г. Ухта, ул. Железнодорожная, д. 48, стр. 9
45.	Данные отсутствуют	11:20:0607003:1281	г. Ухта, ул. Чернова, д. 47, пом. 1Н
46.	Закусочная	11:20:0606001:658	г. Ухта, ул. Железнодорожная, д. 16а, строение 7а
47.	Гараж	11:20:0603001:448	г. Ухта, Бельгопское шоссе, стр. 6 В, гараж № 5
48.	Нежилое помещение №1001	11:20:0602016:1189	г. Ухта, ул. Береговая, д. 5а, объект №1
49.	Нежилое здание	11:20:0602013:2299	г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 38а

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
50.	Кафе на 48 мест по ул. Железнодорожная, д.10, объект № 2 в г. Ухте	11:20:0606001:699	г. Ухта, ул. Железнодорожная, д. 10а
51.	Нежилое здание коммерческого использования	11:20:0602010:4366	г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 3а