



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

П Р И К А З

« 16 » апреля 2025 г.

№ 54 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 15 апреля 2025 г. № 07-05/28ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 21 апреля 2025 г.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



Л.Н. Забоева

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от « 16 » апреля 2025 г. № 54 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по
установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Мешкова Кристина Александровна - эксперт-аналитик отдела
земельных отношений Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Усманова Екатерина Сергеевна — ведущий инспектор отдела
арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по
согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна - главный эксперт отдела
мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного
учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от « 16 » апреля 2025 г. № 57 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Данные отсутствуют	11:05:0106044:1087	г. Сыктывкар, ул.Интернациональная, д. 152, пом Н1
2.	Помещение	11:05:0201015:4917	г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 6, пом. НП-IV
3.	Помещение	11:05:0106045:177	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, пом. Н-1
4.	Нежилое помещение	11:05:0106045:186	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, корп.2
5.	Нежилые помещения	11:05:0105023:1846	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 145, пом. Н-2
6.	Нежилое помещение	11:05:0105023:1833	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 145
7.	Данные отсутствуют	11:05:0106024:2046	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 23а, пом. А-VIII

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Нежилое помещение	11:05:0103008:1259	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 144
9.	Помещение	11:05:0105017:1612	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 133, помещение Н-2
10.	Помещение	11:05:0106001:4145	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. НП-5
11.	Незавершенные строительством (готовность 65%) помещения (по плану БТИ №№1, 2, 3, 5, 6)	11:05:0105021:4841	г. Сыктывкар, ул. 2-я новосельская, д. 5, пом. 1Н
12.	Незавершенное строительством нежилое помещение (по плану БТИ №4) (готовность 65 %)	11:05:0105021:4831	г. Сыктывкар, ул. 2-я новосельская, д. 5, пом. 2Н
13.	Помещение №IX	11:05:0105014:2634	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 85, пом. IX
14.	Здание	11:05:0105019:1216	г. Сыктывкар, ул. Гаражная, стр. 23
15.	Строительство автомойки на 4 поста по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 302	11:05:0103010:9277	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 302
16.	Гаражи боксового типа по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	11:05:0105016:1374	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
17.	Встроенное помещение 1	11:05:0103008:7151	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 320, корп. 3, пом. 1П
18.	Встроенное помещение 3	11:05:0103008:7152	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 320, корп. 3, пом. П- 2
19.	Встроенное помещение 4	11:05:0103008:7153	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 320, корп. 3, пом. П- 3
20.	Встроенное помещение №2	11:05:0103009:854	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, дом 43, пом. П-5
21.	Встроенное помещение №1	11:05:0103009:855	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, дом 43, пом. П-6
22.	Нежилые помещения	11:05:0106024:1923	г. Сыктывкар, ул. Горького, д. 20, пом. 7
23.	Данные отсутствуют	11:05:0106036:483	г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 31, Н-6
24.	Данные отсутствуют	11:05:0106036:484	г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 31, Н-7
25.	Административно- производственное здание	11:05:0105004:53	г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 98
26.	Помещение	11:05:0105003:1514	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 27/1, пом. Н-1
27.	Данные отсутствуют	11:05:0106017:107	Сыктывкар, ул. Ленина, д. 118, пом. III

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
28.	Нежилое помещение	11:05:0106049:1920	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 118, пом. Н-4
29.	Помещение	11:05:0105020:429	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 32, пом. п.11
30.	Помещение	11:05:0105020:428	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 32, пом. п.10
31.	Данные отсутствуют	11:05:0105020:607	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, НП-16
32.	Помещение	11:05:0105020:321	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, офис 3
33.	Помещение	11:05:0105020:322	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, офис 3/1
34.	Помещение	11:05:0105020:317	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, офис 4
35.	Помещение	11:05:0105020:319	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, офис 6
36.	Помещение	11:05:0106003:561	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 110, пом. П10
37.	Станция технического обслуживания и автомойка легковых машин	11:05:0101005:323	г. Сыктывкар, 1-я Промышленная, д. 32/1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
38.	Нежилые помещения	11:05:0103008:1332	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 469
39.	Помещение	11:05:0106012:2141	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 177, пом. НП-1
40.	Нежилые помещения №109/3	11:05:0106012:1372	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32, пом. 109/3
41.	Нежилые помещения	11:05:0103010:4678	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 81, Н-2
42.	Здание склада готовой овощной продукции	11:05:0103008:1868	г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 427
43.	Помещение	11:05:0106006:1558	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 100, пом. НП-5
44.	Нежилое помещение	11:05:0103010:5328	г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 9
45.	Магазин «Автозапчастей» (ремонтные боксы, магазин)	11:05:0105007:567	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 93/1
46.	Данные отсутствуют	11:05:0106042:2099	Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 220, пом. НП-2
47.	Нежилые помещения (по плану СБТИ №№ 1-15)	11:05:0106038:128	г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 22

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
48.	Нежилые помещения I	11:05:0106056:393	г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 3
49.	Объект незавершенного строительства (нежилое здание)	11:05:0104001:1889	г. Сыктывкар, мкр. Ручейный, ул. Ручейная, стр. 22/1
50.	Помещения (блок секция 3, ось 1-2)	11:05:0106022:457	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 29

Комитет Республики Коми
имущественных и земельных отношений
ВЕРНО
Председатель комитета
подпись *М.И.С.С.* расшифровка
16.04.2016

