



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

« 10 » ноября 2025 г.

№ 148 -од

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в приказ Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений от 21 октября 2025 г № 160-од
«О проведении мероприятий по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения»**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 6 ноября 2025 г. № 07-05/68ОМ, **приказываю:**

Внести в приказ Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 21 октября 2025 г. № 160-од «О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (далее – Приказ) следующие изменения:

- Приложение № 2 к Приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

Л. Н. Забосва

Приложение
к приказу Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от «10» ноября 2025 г. № 178 -од

«УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от «21» октября 2025 г. № 160-од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Торгово-офисное здание с открытой площадкой для легкового автотранспорта	11:05:0106020:528	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 192
2.	Помещение	11:05:0201018:4547	г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 22/1, пом. Нп4
3.	Нежилые помещения	11:05:0105021:2676	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100, кв. Н-26
4.	Нежилые помещения	11:05:0105025:2090	г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 49
5.	Данные отсутствуют	11:05:0105013:2261	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 46, нежилое помещение НП-15
6.	Данные отсутствуют	11:05:0105013:2263	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 46, нежилое помещение НП-17

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
7.	Склад	11:05:0105025:338	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 7/11
8.	Данные отсутствуют	11:05:0106045:1472	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, НП-11
9.	Помещение	11:05:0106045:146	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, пом. Н-4
10.	Данные отсутствуют	11:05:0106045:1466	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, пом. НП2
11.	Данные отсутствуют	11:05:0106045:1465	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, пом. НП1
12.	Нежилое помещение	11:05:0106045:1461	г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, пом. П-2
13.	Здание гаража (литер И)	11:05:0105001:1227	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 11
14.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:474	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-37
15.	Нежилое помещение	11:05:0106037:454	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-30
16.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:486	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-59
17.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:463	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-42
18.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:529	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-67/3
19.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:527	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-67/1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
20.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:511	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-66
21.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:521	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-65/1
22.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:494	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. пом. Н-64
23.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:526	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-85/2
24.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:507	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-84
25.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:506	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-83
26.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:496	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-74
27.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:514	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-69
28.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:520	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-88
29.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:519	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-87
30.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:518	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, пом. Н-86
31.	Нежилые помещения (по поэтажному плану БТИ №№1-3,7- 9,22,79,67,78,78а,78б)	11:05:0106046:1510	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.92

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
32.	Нежилые помещения 1 этажа (по плану БТИ №№ 4,4а,5,6,16,19,21, 23-32, 68, 69, 70, 70а, 71.76,77)	11:05:0106046:1120	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 92
33.	Помещения (по плану СБТИ: №№ 45-60, 62-66)	11:05:0106046:1487	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 92
34.	Нежилые помещения	11:05:0106046:1496	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 92
35.	Данные отсутствуют	11:05:0106046:2376	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 92, пом. НП-8
36.	Здание	11:05:0105007:516	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 93
37.	Нежилос помещение № II	11:05:0106036:281	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 18, пом. II
38.	Данные отсутствуют	11:05:0106036:470	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 18, пом. НП-10
39.	Данные отсутствуют	11:05:0106036:462	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 18, пом. НП-2
40.	Нежилые помещения - зал игровых автоматов (по плану БТИ помещения №№ 1- 11).	11:05:0106021:542	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 201
41.	Помещение	11:05:0106021:634	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 201

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
42.	Помещение	11:05:0106021:617	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 201
43.	Помещение	11:05:0106021:325	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 201, помещение VIII
44.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:488	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157, Н-21
45.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:487	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157, Н-20
46.	Данные отсутствуют	11:05:0106012:2146	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 177, пом. НП-7
47.	Административное здание (мастерские, магазин, гараж)	11:05:0107002:392	г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 21
48.	Нежилое помещение IX	11:05:0106012:977	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 9, (помещение IX)
49.	Оптовая база 4 класса вредности по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 168	11:05:0106001:4393	г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, стр. 168