



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

«28» августа 2025 г.

№ 124 -ОД

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 26 августа 2025 г. № 07-05/59ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 8 сентября 2025 г.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

А. А. Майер

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от «28» августа 2025 г. № 127 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по
установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Кондрашкина Ульяна Ивановна - ведущий эксперт отдела имущественных отношений и казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Иванова Татьяна Александровна - ведущий эксперт отдела имущественных отношений и казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от « 28 » августа 2025 г. № 127 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение	11:12:1701007:2179	г. Печора, ул.Социалистическая д. 60
2.	Административное здание для размещения бизнес- центра	11:12:1702002:221	г. Печора, ул. Советская, д. 22
3.	Помещение	11:12:1702002:2541	г. Печора, ул. Советская, д. 22, пом. II-8
4.	Здание продовольственного магазина	11:12:1702008:201	г. Печора, п. Красный Яг, ул. Лесокомбинатовская, д. 41
5.	Нежилое помещение	11:12:1702005:3039	г. Печора, ул. Московская, д. 42, пом. II-11
6.	Нежилое помещение	11:12:1701007:2664	г. Печора, ул.Социалистическая д. 66, пом. II-4
7.	Часть помещений здания торгового центра-магазин (помещения №5,6,8,10,12,13,14,15,16,1 7,36,37,38,39) с пристройкой	11:12:0000000:1423	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 77А

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Часть здания торгового центра-сберкасса, помещения №1,2,3,4,5,6,7,8	11:12:1701003:1860	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 77А
9.	Данные отсутствуют	11:12:1701001:1629	г. Печора, ул. Свободы, д. 42, пом. Н-4
10.	Здание мастерской автосервиса	11:12:1702004:1775	г. Печора, ул. Н.Островского, д. 52Е
11.	Нежилое помещение	11:12:1702004:2092	г. Печора, ул. Н.Островского, д. 52, пом Н-9
12.	Нежилое помещение	11:12:1702004:2093	г. Печора, ул. Н.Островского, д. 52, пом. Н-10
13.	Нежилые помещения на втором этаже производственного корпуса № 1-6,11,13-16	11:12:1702004:1031	г. Печора, ул. Н.Островского, д. 52
14.	Нежилое помещение	11:12:1701010:1953	г. Печора, ул.Социалистическая д. 20, пом. Н-11
15.	Встроенное помещение приемного пункта	11:12:1701010:1501	г. Печора, ул. Социалистическая, д. 20
16.	Административное здание	11:12:1701013:118	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 42/8

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
17.	Помещение	11:12:1701010:1529	г. Печора, ул. Ленинградская, д. 14
18.	Встроенно-пристроенные помещения	11:12:1701009:564	г. Печора, ул. Социалистическая, д. 13
19.	Нежилое помещение	11:12:1701003:2810	г. Печора, ул. М.Булгаковой, д. 22, пом. Н-15
20.	Встроенное нежилое помещение	11:12:1701003:2044	г. Печора, ул. М.Булгаковой, д. 22
21.	Здание мастерских	11:12:0000000:1284	г. Печора, ул. Воркутинская, д. 4А
22.	Здание кирпичное одноэтажное механической мойки для автомашин	11:12:1703003:540	г. Печора, ул. Воркутинская, д. 4А
23.	Нежилое помещение	11:12:0000000:1189	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 73
24.	Нежилое помещение	11:12:1701007:2658	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 63, пом. Н-2
25.	Встроенное нежилое помещение	11:12:1701007:1847	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 63
26.	Помещение №1 здания выставочного зала	11:12:1701013:1854	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24А

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
27.	Помещение №2 здания выставочного зала	11:12:1701013:1823	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24А
28.	Помещение №3 здания выставочного зала	11:12:1701013:1790	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24А
29.	Помещение №4 здания выставочного зала	11:12:1701013:1819	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24а
30.	Помещение №6 здания выставочного зала	11:12:1701013:1800	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24а, пом. 6
31.	Помещение №16 здания выставочного зала	11:12:1701013:1830	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24а
32.	Помещение №7 здания выставочного зала	11:12:1701013:1803	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24А
33.	Помещение №15 здания выставочного зала	11:12:1701013:1815	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24а
34.	Помещение №20 здания выставочного зала	11:12:1701013:1798	г. Печора, пр-кт Печорский, д. 24а
35.	Здание крытого торгового павильона	11:12:1701004:2257	г. Печора, ул. М.Булгаковой, д. 2Ж
36.	Нежилое помещение	11:12:1701007:2677	г. Печора, ул. М. Булгаковой, д. 15, пом. II-2
37.	Данные отсутствуют	11:12:1701007:2621	г. Печора, ул. Мира, д. 6, пом. II-1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
38.	Нежилое помещение	11:12:1702005:3079	г. Печора, ул. Советская, д. 36, пом. Н-4
39.	Нежилое помещение	11:12:1702005:3080	г. Печора, ул. Советская, д. 36, пом. Н-5
40.	Нежилое помещение	11:12:1702005:3081	г. Печора, ул. Советская, д. 36, пом. Н-6