КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӦДЪЯС КОМИТЕТ

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

«29» мая 2025 г. № 79-од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 28 мая 2025 г. № 07-05/37ОМ, **приказываю:**

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 23 июня 2025 г.

Председатель Комитета А. А. Майер

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от «29» мая 2025 г. № 79-од
(приложение № 1)

Состав лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Мусатова Фатме Руслановна - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Усманова Екатерина Сергеевна – ведущий инспектор отдела арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Мешкова Кристина Александровна - эксперт-аналитик отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от «29» мая 2025 г. № 79-од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Здание автомойки по ул. Лесопарковой в г. Сыктывкаре	11:05:0105016:1270	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, стр. 10/1
2.	Помещение	11:05:0105025:3642	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.19, пом. н7
3.	Помещение	11:05:0105025:3638	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.19, пом. н3
4.	Помещение	11:05:0105025:3636	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.19, пом. н1
5.	Помещение	11:05:0105025:3643	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.19, пом. н8
6.	Помещение	11:05:0105025:3639	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.19, пом. н4
7.	Помещение	11:05:0105020:320	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, пом. 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
8.	Помещение	11:05:0105020:278	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, пом. 2
9.	Помещение	11:05:0105020:289	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 20, пом. 4
10.	Помещение	11:05:0105020:440	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 32, пом. П17
11.	Нежилые помещения	11:05:0106012:1387	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 40
12.	Помещения	11:05:0106020:269	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 182
13.	Помещения	11:05:0106020:270	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 182
14.	Встроенное нежилое помещение трикотажного цеха	11:05:0105012:3693	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 78
15.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:482	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-55
16.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:483	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-56
17.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:474	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-37

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
18.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:476	г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-39
19.	Данные отсутствуют	11:05:0106037:481	Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.131, пом. Н-54
20.	Данные отсутствуют	11:05:0105014:3281	г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 48, пом. I
21.	Помещение	11:05:0107006:508	г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Школьная, 2/2, пом. П2
22.	Помещение	11:05:0106029:574	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45
23.	Помещение	11:05:0106029:542	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45
24.	Помещение	11:05:0106029:747	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45, пом. П5
25.	Помещение	11:05:0106029:551	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45
26.	Помещение	11:05:0106029:577	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45
27.	Помещение	11:05:0106029:630	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45
28.	Помещение	11:05:0106029:573	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45, пом. А-XXIII

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
29.	Нежилые помещения	11:05:0106029:529	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45, пом Н-25
30.	Помещение	11:05:0106029:748	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 33/45, пом. П4
31.	Данные отсутствуют	11:05:0106018:640	г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 68
32.	Данные отсутствуют	11:05:0106039:315	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 4, пом. Н-11
33.	Склад	11:05:0105025:354	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 49
34.	Нежилые помещения (по плану БТИ №№4,5,15,16) (литер А)	11:05:0201004:956	г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 12
35.	Нежилые помещения (по плану БТИ №№6-14,8а) (литер А)	11:05:0201004:954	г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 12
36.	Нежилые помещения (по плану БТИ: 1этаж №№2,3,17; 2 этаж №№1,2,18,19) литер АА1	11:05:0201004:962	г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 12
37.	Данные отсутствуют	11:05:0106011:3191	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 156, пом. НП-1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
38.	Нежилые помещения № II	11:05:0106011:2700	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 156
39.	Помещение	11:05:0103002:926	г. Сыктывкар, ул. Урожайная, д. 17а, пом 1Н
40.	Административно-складские помещения	11:05:0105001:325	г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 43а