



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

П Р И К А З

« 4 » февраля 2025 г.

№ 23 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 3 февраля 2025 г. № 07-05/06ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей палогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 11 февраля 2025 г.

Председатель Комитета



А. А. Майер

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от « 4 » февраля 2025 г. № 23 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по
установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Мирчук Людмила Анатольевна - заведующий сектором
муниципального земельного контроля Управления архитектуры,
градостроительства и землепользования администрации муниципального
округа «Ухта» (по согласованию);

Пентегова Ксения Александровна - ведущий эксперт отдела по
управлению муниципальной собственностью Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации муниципального округа
«Ухта» (по согласованию);

Сообцокова Елена Борисовна - начальник отдела развития
предпринимательства Управления экономического развития администрации
муниципального округа «Ухта» (по согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна - главный эксперт отдела
мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного
учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от « 4 » февраля 2025 г. № 23 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1.	Нежилое помещение	11:20:0605001:518	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 4/2, помещение 24Н
2.	Помещение	11:20:0605001:1962	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 4/2, помещение 22п
3.	Ателье "Северянка"	11:20:0602019:75	г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 17а
4.	Склад-магазин	11:20:0601007:1850	г. Ухта, ул. Западная, д. 6
5.	Пункт приема заказов по оказанию услуг населению	11:20:0602007:3418	г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 33Б
6.	Бар "Вулкан"	11:20:0602012:232	г. Ухта, ул. Бушуева, д. 14а
7.	нежилое помещение №1.003	11:20:0602011:1471	г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 21, помещение 3Н
8.	объекты дорожного сервиса	11:20:0605001:2004	г. Ухта, стр. 9д/1
9.	павильон для техобслуживания автомобилей-шиномонтаж	11:20:0605001:2003	г. Ухта, стр. 9д

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
10.	АЗС№21	11:20:0607002:395	г. Ухта, ул. Моторная, д. 2
11.	помещение	11:20:0602010:3486	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 23, помещение 1Н
12.	Административно-бытовой корпус	11:20:0601007:453	г. Ухта, ул. Западная, д. 4, строен. 1
13.	Помещение	11:20:0601007:1555	г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 1, пом. 1Н
14.	помещение	11:20:0602003:572	г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 42, помещение 4Н
15.	квартира	11:20:0602003:576	г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 42, помещение 5Н
16.	двухкомнатная квартира	11:20:0602005:6308	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 49, помещение 1Н
17.	Помещение	11:20:0602005:6396	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53, помещение 7Н
18.	Нежилое помещение Н-13	11:20:0602005:7079	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53, помещение 13Н
19.	Нежилое помещение Н-14	11:20:0602005:7080	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53, помещение 14Н
20.	Нежилое помещение № 1.008	11:20:0602005:5479	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53, помещение 8Н
21.	помещение	11:20:0602005:5507	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53, помещение 12Н
22.	нежилое помещение (пом.№23, 24, 25, 26)	11:20:0602005:5494	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53, помещение 15Н
23.	нежилое помещение	11:20:0602005:1161	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 57, помещение 7Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
24.	нежилое помещение	11:20:0602005:1076	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 57, помещение 8Н
25.	нежилое помещение № 1.001 (номера на поэтажном плане №№ 1-11) в жилом доме.	11:20:0602005:5505	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 57, помещение 1Н
26.	Помещение	11:20:0602005:1440	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 61, помещение 1Н
27.	нежилое помещение №1002 - кирпичная пристройка к жилому дому	11:20:0602005:5436	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 61, помещение 2Н
28.	Нежилое помещение	11:20:0602005:5989	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 41
29.	Нежилое помещение № 1.007	11:20:0602005:6398	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 41
30.	Помещение	11:20:0602005:5181	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 7, помещение 7Н
31.	нежилое помещение	11:20:0602005:5508	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 7, помещение 9Н
32.	нежилое помещение	11:20:0602005:5433	г. Ухта, пл. Комсомольская, д. 7/10, помещение 4Н
33.	Нежилое помещение	11:20:0602006:4082	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 32, помещение 4Н
34.	нежилое помещение № 1.002 в подвале жилого дома (номера на поэтажном плане №№ 24,25)	11:20:0602006:2931	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 36, помещение 2Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
35.	нежилое помещение	11:20:0602006:2528	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 22, помещение 19Н
36.	данные отсутствуют	11:20:0602006:3578	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 22, помещение 9Н
37.	Помещение	11:20:0602007:2635	г. Ухта, ул. Пионерская, д. 6, помещение 1Н
38.	данные отсутствуют	11:20:0602008:2924	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 19, помещение 6Н
39.	Помещение	11:20:0602008:1421	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 19, помещение 8Н
40.	нежилое помещение № 1.002 (номера на поэтажном плане №№ 1,2,3,4,4а,5,6,7,8,9,11, 12,13)	11:20:0602008:1778	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 19, помещение 9Н
41.	нежилое помещение	11:20:0602008:1968	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 19, помещение 10Н
42.	данные отсутствуют	11:20:0602008:2925	г. Ухта, пр-кт. Космонавтов, д. 19, помещение 2Н
43.	данные отсутствуют	11:20:0602008:2927	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 19, помещение 4Н
44.	нежилое помещение	11:20:0602010:1461	г. Ухта, ул. 40 лет Коми АССР, д. 4, помещение 2Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
45.	данные отсутствуют	11:20:0602008:2923	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 19, помещение 3Н
46.	нежилое помещение 1.001	11:20:0602011:1449	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 18, помещение 1Н
47.	нежилое помещение №1002 (номера помещений на поэтажном плане с 1-17)	11:20:0602011:2025	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 18, помещение 2Н
48.	Помещение	11:20:0602008:1605	г. Ухта, ул: Сениюкова, д. 35, помещение 1Н
49.	Помещение	11:20:0602010:4424	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 23, помещение 7Н
50.	Профилакторий	11:20:0608010:303	г. Ухта, ул. Тихоновича, д. 4, строение 2
51.	Помещение	11:20:0608010:2913	г. Ухта, ул. Авиационная, д. 17, помещение 1Н
52.	Станция технического обслуживания	11:20:0801001:1032	г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 1а
53.	помещение	11:20:0602006:1893	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 24, помещение 6Н
54.	нежилое помещение № 1.001 (номера на поэтажном плане 1-5)	11:20:0602010:3235	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 10, помещение 1Н

Комитет Республики Коми
имущественных и земельных отношений
ВЕРНО
Подпись: *Ирина Александровна*
должность: *начальник отдела*
расшифровка: *Ирина Александровна*
Дата: *09.02* 20*25*

