



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

« 5 » марта 2025 г.

№ 36 -од

г. Сыктывкар

**О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения**

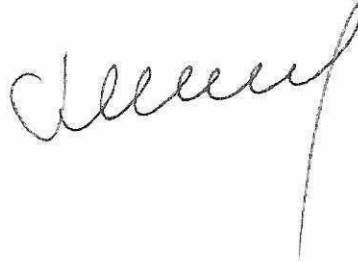
В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 4 марта 2025 г. № 07-05/15ОМ, а также заявления собственников нежилых помещений, **приказываю:**

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 10 марта 2025 г.

Председатель Комитета



А. А. Майер

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета Республики Коми  
имущественных и земельных отношений  
от « 5 » марта 2025 г. № 36 -од  
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Власова Юлия Эдуардовна - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Мешкова Кристина Александровна - ведущий инспектор отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Усманова Екатерина Сергеевна – ведущий инспектор отдела арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Цинкевич Галина Владимировна - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Комитета Республики Коми  
 имущественных и земельных отношений  
 от « 5 » *марта* 2025 г. № 36 -од  
 (приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых  
 необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического  
 использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений  
 для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Гараж	11:05:0105023:129	г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 112/1
2.	Помещение	11:05:0201014:691	г. Сыктывкар, Ухтинское ш., д. 2, корп.3, пом. II- IX
3.	Данные отсутствуют	11:05:0201015:5220	г. Сыктывкар, пр-т Бумажников, д. 5
4.	Нежилое помещение №III	11:05:0201019:1174	г. Сыктывкар, пр-кт Бумажников, д. 32
5.	Нежилое помещение	11:05:0106012:1799	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 7/1, пом. II-19
6.	Данные отсутствуют	11:05:0106018:641	г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д. 29, пом. 3II
7.	Нежилое помещение	11:05:0106018:295	г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д. 29
8.	Нежилое помещение	11:05:0106018:255	г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д. 29

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	2 Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
9.	Нежилое помещение №II	11:05:0106011:2738	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 180/1, помещение II
10.	Нежилые помещения №I	11:05:0106011:3169	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 180/1
11.	Встроенные нежилые помещения цокольного этажа (по плану БТИ №№17- 19,19а,19б,20-29)	11:05:0105021:4554	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 104
12.	Нежилые помещения	11:05:0105021:5081	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 104, пом. II-8
13.	Данные отсутствуют	11:05:0105021:6606	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 104, пом. II-3
14.	Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях 47/1-48, А-1/В	11:05:0105021:5830	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 104
15.	Нежилые помещения (по поэтажному плану №№1-3,5-24) Литер А1	11:05:0103010:4679	г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 36
16.	Помещение	11:05:0106001:4107	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-1
17.	Помещение	11:05:0106001:4143	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-3

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	3 Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
18.	Помещение	11:05:0106001:4144	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-4
19.	Помещение	11:05:0106001:4147	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-7
20.	Помещение	11:05:0106001:4149	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-9
21.	Помещение	11:05:0106001:4150	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-10
22.	Помещение	11:05:0106001:4151	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-11
23.	Помещение	11:05:0106001:4152	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-12
24.	Помещение	11:05:0106001:4153	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-13
25.	Помещение	11:05:0106001:4233	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-8/1
26.	Помещение	11:05:0106001:4234	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-8/4
27.	Помещение	11:05:0106001:4235	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-8/3

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
28.	Помещение	11:05:0106001:4236	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-8/2
29.	Данные отсутствуют	11:05:0106001:4225	г. Сыктывкар, ул. Лыткина, д. 31, пом. III-18
30.	Ремонтная база, гараж с бытовыми помещениями	11:05:0102021:133	г. Сыктывкар, м. Дырное, д. 108/3
31.	Нежилые торгово- офисные помещения № 14б,15,16,17 в цокольном этаже жилого дома (литер А) (незавершенное строительство)	11:05:0105021:4375	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100
32.	Нежилые помещения	11:05:0105021:6145	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100
33.	Встроенные помещения в осях 19 - 20 (литера А - У)	11:05:0105021:4374	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100
34.	Нежилые помещения	11:05:0105021:4550	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100
35.	Помещения в осях 22-24 5-ой блок секции №№ I - II (литер А XIX)	11:05:0105021:4376	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
36.	Помещение	11:05:0106043:328	г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 76, офис №5
37.	Помещение	11:05:0106046:1125	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 96, пом. III
38.	Административное здание	11:05:0106020:461	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д.50
39.	Торговое здание по продаже	11:05:0105003:1827	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, стр. 131/4
40.	Помещение	11:05:0201021:310	г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 18
41.	Пристроенный магазин со встроенными предприятиями к многоквартирному жилому дому	11:05:0103010:6197	г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 1/1, пом. № II-5
42.	Помещение	11:05:0103010:7083	г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 4, пом. II. 2
43.	Помещение	11:05:0106011:3377	г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 70, пом. II-3
44.	Помещение	11:05:0106011:2954	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 148, пом. II-3



№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
45.	Нежилые помещения	11:05:0106044:661	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 85, пом. II-1
46.	Нежилые помещения	11:05:0106044:643	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 85
47.	Данные отсутствуют	11:05:0105019:765	г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 3, помещение II-1
48.	Помещения : 1 этаж - №№ 1, 3 - 5, 5а, 6 - 15; 2 этаж - №№ 1 - 22 (литер А)	11:05:0106044:709	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 19
49.	Здание оранжереи	11:05:0102021:123	г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 118, стр. 1
50.	Производственно- административное здание	11:05:0102021:121	г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 118

Комитет Республики Коми  
имущественных и земельных отношений

**ВЕРНО**

*Медведев Сергей Г. Александрович*  
подпись

*Сергей Г. Медведев*  
расшифровка

05 03 2025

