

"Согласовано"

Министр Республики Коми и земельных отношений



Сажин А.В.

М.П.

" " 20 _____ г.

"Утверждаю"

Директор государственного бюджетного учреждения
Республики Коми "Республиканское учреждение
технической инвентаризации и кадастровой оценки"



Геттих Е.Ю.

" " 20 19 г.

Отчет

о результатах деятельности государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки", в отношении которого, Министерство Республики Коми имущества земельных отношений осуществляет функции и полномочия учредителя, и об использовании закрепленного за ним государственного имущества
Республики Коми

КОДЫ
01.01.2019
15962383
1101157842
110101001
87701000001

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

КПП

по ОКАТО

на " 01 " января 20 19 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки"

Наименование учреждения

Юридический адрес 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Карла Маркса, д.197

Периодичность: годовая

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Правовое обоснование
I	2
1. Основные:	Устав государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки".
определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки	
определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки	
предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	
рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	
сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения	
хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронных документов	
хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов в течение не менее восьми лет со дня их составления	
предоставление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию	
предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), имеющуюся в распоряжении бюджетного учреждения информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
предоставление ежеквартально в орган регистрации прав информации о данных рынка недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения	
содержание, хранение, обновление и пополнение архива технической и иной документации на объекты недвижимости	
предоставление справочной информации из архива технической документации объектов недвижимости	

<p>проведение организационно-технической работы по установлению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми, и выявлению объектов недвижимого имущества, фактическое использование которых соответствует видам и условиям, определенным положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.</p>
2. Иные:
деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
кадастровая деятельность
управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
деятельность геодезическая и картографическая
деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
предоставление консультационных услуг по аренде жилого и нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
деятельность в области права
деятельность топографо-геодезическая
землеустройство
деятельность библиотек и архивов

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	2	3
Наименование услуги (работы)	Физические и юридические лица	Устав государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки"
деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества		
кадастровая деятельность		
деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями		
деятельность геодезическая и картографическая		
деятельность топографо-геодезическая		
землеустройство		

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование документа 1	Реквизиты документа 2	Срок действия 3
Устав	Устав государственного бюджетного учреждения Республики Коми "Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки"	
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения	Б/н. от 07 июня 2017 г.	

1.4. Информация о сотрудниках учреждения

№ п/п	Показатель	Значение	Причины изменения штатных единиц учреждения
1	2	3	4
1	Количество работников на начало отчетного периода	25	
2	Количество работников на конец отчетного периода	44	
		36	
		32	X
		1	X
		3	X
3	Уровень профессионального образования, (чел.)		X
			X
			X
			X
4	Среднемесячная заработная плата работников (руб.)	43 024,60	X
		46 516,82	X
5	Среднемесячная заработная плата работников без учета внешних совместителей (руб.)	43 024,60	X
		46 516,82	X

2.2. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

№ № п/п	Наименование показателя	Планоый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения
1	2	3	4	5
1	Остаток средств на начало года	5 663 962,92	5 674 669,13	X
2	Поступления, всего	31 037 505,00	31 578 652,03	101,74
	в том числе:			
	- субсидии на выполнение гос.задания	19 465 385,00	19 465 385,00	100,00
	- субсидии на иные цели	1 572 120,00	1 572 120,00	100,00
	- поступления от оказания услуг (выполнения работ), предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе (предпринимательская деятельность), от иной приносящей доход деятельности	10 000 000,00	10 541 147,03	105,41
	в том числе:			
	поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе	9 980 000,00	10 285 129,42	103,06
	доходы от продажи товаров	0,00	0,00	0,00
	гранты, премии, добровольные пожертвования	0,00	0,00	
	прочие поступления	20 000,00	256 017,61	1280,09
3	Выплаты, всего	34 096 522,12	33 214 125,03	97,41
	в том числе:			
	субсидии на выполнение гос.задания	19 465 385,00	18 799 044,06	96,58
	за счет поступлений от оказания государственным бюджетным учреждением услуг (выполнения работ), предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе и иной приносящей доход деятельности	12 833 914,01	12 617 857,86	98,32
	субсидии на иные цели	1 797 223,11	1 797 223,11	100,00
4	Остаток средств на конец года	3 254 945,80	4 039 196,13	X
	в том числе: субсидии на выполнение гос.задания	0,00	666 340,94	X
	оказание услуг на платной основе	3 254 945,80	3 372 855,19	X
	субсидии на иные цели	0,00	0,00	X

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	1 450 807,99	3 281 627,00	1 830 819,01	126,19	
2	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
справочно:							
1	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	1 412 726,58	1 369 006,40	43 720,18	-3,09	
в том числе:							
	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	1 516 529,29	2 064 067,69	547 538,40	36,10	
в том числе:							
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	7 086 421,78	8 689 829,53	1 603 407,75	22,63	

2.3. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения

Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)		
Наименование услуги (работы)	бесплатно	платно
1	2	3
Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости	-	-
Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости	2	-
Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"	-	-
Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	-	-
Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	-	-
Проведение организационно-технической работы по установлению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми, и выявлению объектов недвижимого имущества, фактическое использование которых соответствует видам и условиям, определенным положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	11	-
Иные (деятельность по технической инвентаризации, кадастровая деятельность, геодезическая и картографическая деятельность, топографо-геодезическая деятельность, землеустройство и т.д.)	-	624

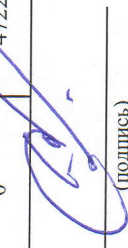
2.4. Количество жалоб потребителей

Наименование услуги (работы)	Количество жалоб	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	3
Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости	-	-
Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости	-	-
Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"	-	-
Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	-	-
Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	-	-
Проведение организационно-технической работы по установлению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Коми, и выявлению объектов недвижимого имущества, фактическое использование которых соответствует видам и условиям, определенным положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	-	-
Иные (деятельность по технической инвентаризации, кадастровая деятельность, геодезическая и картографическая деятельность, топографо-геодезическая деятельность, землеустройство и т.д.)	-	-

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество			Движимое имущество			Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	93 703,99	89 418,43	1 355 855,71	1 913 896,81	1 449 559,70	2 003 315,24		
в т.ч.									
- недвижимого имущества	руб.	93 703,99	89 418,43	X	X	93 703,99	89 418,43		
- особо ценного движимого имущества	руб.	X	X	1 355 855,71	1 913 896,81	1 355 855,71	1 913 896,81		
- иного движимого имущества	руб.	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00		
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	2	2	X	X	2	2		
в т.ч.									
- переданного в аренду	шт.	0	0	X	X	0	0		
- переданного в безвозмездное пользование	шт.	0	0	X	X	0	0		
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м ²	55,1	55,1	X	X	55,1	55,1		
в т.ч.									
- переданного в аренду	м ²	0	0	X	X	0	0		
- переданного в безвозмездное пользование	м ²	0	0	X	X	0	0		
4. Количество объектов недвижимого имущества, используемых по договору аренды	шт.	2	3	X	X	2	3		
5. Общая площадь объектов недвижимого имущества, используемых по договору аренды	м ²	281,5	393,1	X	X	281,5	393,1		
6. Количество объектов недвижимого имущества, используемого по договору безвозмездного пользования	шт.	0	1	X	X	0	1		
7. Общая площадь объектов недвижимого имущества, используемых по договору безвозмездного пользования	м ²	0	5	X	X	0	4,5		
8. Остаточная стоимость имущества, приобретенного учреждением в отчетном году	руб.	0	0	147122,22	978129,78	147122,22	978129,78		
в т.ч.									
- за счет средств, выделенных учреждению	руб.	0	0	99900,00	978129,78	99900,00	978129,78		
- за счет доходов, полученных от платных услуг и иной деятельности приносящей доход	руб.	0	0	47222,22	0	47222,22	0,00		

Главный бухгалтер
(должность)



(подпись)

Соловьев С.В.
(инициал имени, фамилия)