Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

от 3 ноября 2022 г. N 244-од

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 Г., РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказов Комимущества Республики Коми от 23.01.2023 [N 11-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=217102&dst=100005),от 14.03.2023 [N 52-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=217103&dst=100005), от 13.04.2023 [N 83-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=218299&dst=100005), от 15.05.2023 [N 108-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=219328&dst=100005),от 03.07.2023 [N 162-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=221395&dst=100005), от 15.08.2023 [N 211-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=222981&dst=100005), от 09.10.2023 [N 279-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=225009&dst=100005),от 01.11.2023 [N 300-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=225917&dst=100005), от 15.12.2023 [N 360-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=229002&dst=100005), от 19.01.2024 [N 12-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=229088&dst=100005),от 12.03.2024 [N 50-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=231456&dst=100005), от 04.04.2024 [N 75-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232500&dst=100005), от 17.04.2024 [N 85-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=233002&dst=100005),от 02.05.2024 [N 101-од](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=233496&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422197&dst=100147) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", руководствуясь [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=184230&dst=100020) Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 января 2020 г. N 15Д "О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков" (в редакции приказа Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 7 декабря 2020 г. N 19-ОД), на основании отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Республики Коми N 01/КСЗ/11-2022 от 27 сентября 2022 г. приказываю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми, согласно [приложениям NN 1](#P59) - [21](#P464) к настоящему приказу.

2. Утвердить средние [значения](#P483) удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г. в разрезе муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми, согласно приложению N 22 к настоящему приказу.

3. Начальнику отдела земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее - Комитет) Е.М.Хандешиной обеспечить:

3.1. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

размещения извещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу https://agui.rkomi.ru/;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Коми;

размещения извещения на информационных щитах Комитета;

направления информации о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Коми;

3.2. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направление его копии (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение;

4. Признать утратившими силу с 1 января 2023 г.:

- [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=197696) Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. N 243Д "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми";

- [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=167332) Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 3 октября 2019 г. N 249Д "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель лесного фонда на территории Республики Коми";

- [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=182252) Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 15 октября 2020 г. N 212Д "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда на территории Республики Коми";

- [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=160349) Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 25 марта 2019 г. N 64Д "О внесении изменений в приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. N 243Д "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми";

- [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=177194) Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 27 марта 2020 г. N 76Д "О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. N 243Д "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми";

- [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=177103) Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 29 мая 2020 г. N 124Д "О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. N 243Д "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми";

- [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=197627) Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 29 ноября 2021 г. N 288-од "О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. N 243Д "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми".

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

6. Для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные в [пунктах 1](#P21), [2](#P22) настоящего приказа, применяются с 1 января 2023 г.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета

А.МАЙЕР