

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Для физических лиц:

- Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), предоставленного для размещения объекта строительства.
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о праве собственности или договор аренды, договор пользования земельным участком, акт о землепользовании).
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и при наличии – на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, или копии технических паспортов зданий (строений), расположенных на земельном участке, с экспликацией и планом земельного участка.
- Геоподоснова или топосъемка с границами выделенного участка (при наличии).
- Эскизный проект дома (при наличии).
- Копия межевого дела (при наличии).

Для юридических лиц:

- Копия документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации (для юридических лиц);
- Задание на проектирование:
- Архитектурные планы и разрезы возводимого здания или сооружения;
- Эскизный проект (при его наличии);
- Общее описание расположения и назначения участка;
- Предполагаемые транспортные схемы движения автомобильного и пешеходного потоков.
- Общий запроектированный грузопоток и номенклатура грузового транспорта (для складских и торговых зданий и сооружений).
- Отчётная документация по результатам инженерных изысканий.
- Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о праве собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка, договор о пользовании земельным участком, акт о землепользовании).
- Копия кадастровой выписки о земельном участке на бумажном носителе и кадастровая выписка о земельном участке на электронном носителе или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с обязательным приложением описания поворотных точек границ земельного участка.
- Копии кадастровых паспортов зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, или копии технических паспортов зданий (строений), расположенных на земельном участке, с экспликацией и планом земельного участка.
- Копии свидетельств о государственной регистрации права на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке
- Другие акты о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

- Копии технических условий или договоры с организациями и предприятиями, предоставляющими услуги по энерго-, газо-, паро-, водоснабжению, водоотведению и канализованию, услуг фиксированной телефонной связи и др.
- Копия устава со всеми изменениями и дополнениями к нему (для юридических лиц), копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).
- Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса (демонтажа).
- Геоподоснова или топосъемка с границами выделенного участка (при наличии).