



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ**

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**П Р И К А З**

«12» января 2024 г.

№ 3 -од

г. Сыктывкар

**О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения**

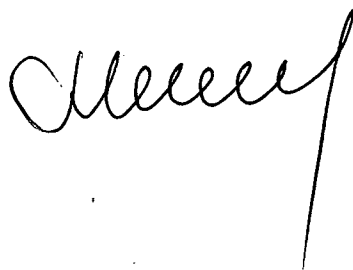
В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 26 декабря 2023 г. № 07-05/1200М, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 17 января 2024 г.

Председатель Комитета



А. А. Майер

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета Республики Коми  
имущественных и земельных отношений  
от «12» сентября 2024 г. № 3 -од  
(приложение № 1)

Состав лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению  
вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и  
нежилых помещений для целей налогообложения

Сенькин Александр Михайлович - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Цинкевич Галина Владимировна - главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Власова Юлия Эдуардовна – ведущий инспектор отдела арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию);

Мешкова Кристина Александровна - ведущий инспектор отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета Республики Коми  
имущественных и земельных отношений  
от «12» января 2024 г. № 3 -од  
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых  
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического  
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений  
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1.	Нежилое помещение	11:05:0106012:2150	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 177, пом. НП-10
2.	Помещение	11:05:0106012:2141	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 177, пом. НП-1
3.	Помещение	11:05:0106012:2143	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 177, пом. НП-3
4.	Нежилое помещение	11:05:0106007:583	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 117, пом. Н-1
5.	Незавершенные строительством (готовность 98,4%) офисные помещения (литер А) по плану БТИ №№1-14	11:05:0105017:2219	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 163
6.	Административно- бытовой корпус	11:05:0107004:1172	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 95
7.	Помещение	11:05:0105023:3144	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 200, П.7

8.	Нежилые помещения	11:05:0101001:1742	г. Сыктывкар, ул. Маегова, д. 21
9.	Нежилые помещения	11:05:0106042:1685	г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 31
10.	Нежилое помещение №II по поэтажному плану 1-7,9,а	11:05:0106001:3502	г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 12
11.	Многофункциональный комплекс, корпус №2	11:05:0201015:169	г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 18/1
12.	Нежилое помещение	11:05:0201019:2257	г. Сыктывкар, пр-кт. Бумажников, д. 36
13.	Кафе-закусочная с комнатами отдыха	11:05:0105026:594	г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 53
14.	Здание прирельсового склада	11:05:0106005:75	г. Сыктывкар, ул.Огородная, 8
15.	Склад продовольственный	11:05:0106005:71	г. Сыктывкар, ул.Огородная, 8
16.	Нежилое помещение	11:05:0105021:4552	г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 166
17.	Нежилое помещение №7	11:05:0106044:726	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 115
18.	Нежилое помещение №6	11:05:0106044:630	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 115

19.	Нежилое помещение №5	11:05:0106044:717	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 115
20.	Помещение	11:05:0106034:2194	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 17/3, пом. 2
21.	Данные отсутствуют	11:05:0106017:551	г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 14, пом. НП-1
22.	Нежилые помещения	11:05:0106034:2604	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 17/2
23.	Данные отсутствуют	11:05:0106047:804	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 121а, пом. П10
24.	Данные отсутствуют	11:05:0106047:720	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 121а, пом. П8
25.	Данные отсутствуют	11:05:0106047:669	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 121а, пом.П3