



**Коми Республикаса энергетика, оланін да коммунальнӧй овмӧс, тариф
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО
энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и
тарифов Республики Коми
(Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми)**

ПРИКАЗ

№ 31/2-Т

« 21 » августа 2018 г.

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в некоторые приказы Министерства
строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Республики Коми и Министерства энергетики, жилищно-
коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 августа 2018 года № 36) приказываю:

1. Внести в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 19 ноября 2015 года № 70/25 «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения МУП «Жилкомсервис» на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года» следующие изменения:

раздел 4 «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года» приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

раздел 4 «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года» приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

приложение № 4 изложить согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

приложение № 5 изложить согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Внести в приказ в Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 20.07.2018 № 26/2-Т «Об утверждении предельных максимальных ставок на проведение работ по технической инвентаризации

жилищного фонда Государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» следующие изменения:

пункт 3 примечаний изложить в следующей редакции: «3. В целях обеспечения для потребителей равной доступности работ в течение года, к нормам времени на полевые работы, учтенных в утвержденных ставках, дополнительно применяются среднемесячные коэффициенты:

- по I и II зоне - 1,32,
- по III зоне - 1,37,
- по IV - V зоне - 1,41.»

3. Внести в приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 25.12.2017 № 74/2-Т «О льготных тарифах в сфере холодного водоснабжения, водоотведения в Республике Коми на 2018 год» следующие изменения:

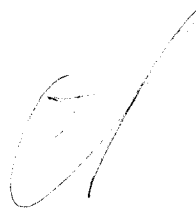
сноску <19> приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«приказом Службы Республики Коми по тарифам от 19.11.2015 № 70/1 утверждены экономически обоснованные тарифы в сфере холодного водоснабжения ОАО «Усть-Вымская тепловая компания»:

- питьевое водоснабжение: с 01.07.2018 по 31.12.2018 на уровне 84,98 руб./куб.м (без НДС).»

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель министра энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми



А.Б. Тюрнина

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 августа 2018 года № 31/2-Т

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	38 261,11	38 084,88	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	34 061,51	34 490,33	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	25 972,06	26 920,82	
1.1.1.1	индекс эффективности расходов		1,000	1,000	
1.1.1.2	индекс потребительских цен		7,400	4,700	
1.1.1.3	индекс количества активов		0,000	0,000	
1.1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	4 931,90	6 066,73	
	электроэнергия		4 798,25	5 912,77	
	теплоэнергия (теплоноситель)		133,65	153,96	
	топливо		0,00	0,00	
	холодная вода		0,00	0,00	
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 157,55	1 502,78	
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (транспортеры, передача на очистку)	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.3.2	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	2 052,28	360,52	
1.1.3.3	расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	696,30	685,38	
1.1.3.4	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от необходимой валовой выручки, относимой на население	тыс. руб.	408,97	456,88	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
	(абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования				
1.1.3.5	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.3.6	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией в размере, определенном органом регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по реконструкции и модернизации, текущему и капитальному ремонту таких сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.3.7	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.3.8	возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	1 010,87	431,27	
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 435,11	1 365,43	
	- нормативная прибыль	%	4,09	3,91	
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды	тыс. руб.	1 435,11	1 365,43	
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	1 753,62	1 746,08	
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	4 447,39	
2.1	Отклонение фактически достигнутого объема поданной воды или принятых сточных вод	тыс. руб.	0,00	4 447,39	0,00
2.2	Размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	4 694,75
2.3	Отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	-1 396,19
2.4	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при не достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	412,24

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
2.6	Изменение доходности долгосрочных государственных обязательств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Корректировка НВВ за предыдущие периоды регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	-5 962,70
3	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" из НВВ исключаются:	тыс. руб.	0,00	0,00	-5 962,70
3.1	Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	Итого НВВ (без учета сглаживания)	тыс. руб.	38 261,11	42 480,50	40 082,14
4	Величина в целях сглаживания тарифов	тыс. руб.	0,00	-4 395,63	4 395,63
5	Итого НВВ (с учетом сглаживания)	тыс. руб.	38 261,11	38 084,88	44 477,77
6	Тариф на водоснабжение	руб./куб. м	60,04	62,40	82,26
7	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	637,29	610,37	540,69

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 августа 2018 года №№ 31/2-Т

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	38 081,87	37 090,28	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	35 905,21	37 191,85	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	27 291,30	28 288,25	
1.1.1.1	индекс эффективности расходов		1,000	1,000	
1.1.1.2	индекс потребительских цен		7,400	4,700	
1.1.1.3	индекс количества активов		0,000	0,000	
1.1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	6 041,42	6 058,07	
	электроэнергия		3 634,12	3 456,26	
	теплоэнергия (теплоноситель)		2 407,30	2 601,81	
	топливо		0,00	0,00	
	холодная вода		0,00	0,00	
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 572,49	2 845,53	
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (транспортеры, передача на очистку)	тыс. руб.	26,96	28,05	
1.1.3.2	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	1 431,20	1 548,30	
1.1.3.3	расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	680,91	808,52	
1.1.3.4	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не	тыс. руб.	433,42	460,66	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
	более 2 процентов от необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования				
1.1.3.5	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.3.6	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией в размере, определенном органом регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по реконструкции и модернизации, текущему и капитальному ремонту таких сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.3.7	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.3.8	возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	232,14	205,15	
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	137,65	135,61	
0	- нормативная прибыль	%	0,38	0,36	
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды	тыс. руб.	137,65	135,61	
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	1 806,87	1 869,85	
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	1 779,12	
2.1	Отклонение фактически достигнутого объема поданной воды или принятых сточных вод	тыс. руб.	0,00	1 779,12	27,00
2.2	Размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	2 667,40
2.3	Отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	-1 073,97
2.4	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при не достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	410,31

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
2.6	Изменение доходности долгосрочных государственных обязательств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Корректировка НВВ за предыдущие периоды регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	-6 098,20
3	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" из НВВ исключаются:	тыс. руб.	0,00	-859,86	-6 098,20
3.1	Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	тыс. руб.	0,00	-859,86	0,00
3.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	тыс. руб.	0,00	0,00	27,00
3	Итого НВВ (без учета сглаживания)	тыс. руб.	38 081,87	40 321,72	37 902,84
4	Величина в целях сглаживания тарифов	тыс. руб.	0,00	-3 231,44	3 231,44
5	Итого НВВ (с учетом сглаживания)	тыс. руб.	38 081,87	37 090,28	41 134,28
6	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	84,86	86,54	107,03
7	Объем водоотведения	тыс. куб. м	448,74	428,57	384,31

**Приложение № 3
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 августа 2018 года №31/2-Т**

**«Приложение № 4
к приказу Службы Республики Коми по тарифам
от «19» ноября 2015 г. № 70/25**

**Тарифы
в сфере холодного водоснабжения МУП «Жилкомсервис»
на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м						
			с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.08.2018	с 01.09.2018 по 31.12.2018
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)									
МО ГО «Сыктывкар»	питьевое водоснабжение	одноставочный	58,86	61,21	61,21	63,59	63,59	66,13	118,33
Население * (тарифы указываются с учетом НДС)									
МО ГО «Сыктывкар»	питьевое водоснабжение	одноставочный	69,45	72,23	72,23	75,04	75,04	78,03	139,63

* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Приложение № 4
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 августа 2018 года №31/2-Т**

**«Приложение № 5
к приказу Службы Республики Коми по тарифам
от «19» ноября 2015 г. № 70/25**

**Тарифы
в сфере водоотведения МУП «Жилкомсервис»
на период регулирования с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м						
			с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.08.2018	с 01.09.2018 по 31.12.2018
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)									
МО ГО «Сыктывкар»	водоотведение	одноставочный	83,20	86,53	86,53	86,55	86,55	90,02	146,26
Население * (тарифы указываются с учетом НДС)									
МО ГО «Сыктывкар»	водоотведение	одноставочный	98,18	102,11	102,11	102,13	102,13	106,22	172,59

* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации

».