

СОГЛАСОВАНО:

Министр Республики Коми имущественных и
земельных отношений

(наименование должности лица от учредителя, утверждающего документ)



А.В.Сажин

(расшифровка подписи)

(подпись)

«

»

2018год

Отчет
по Плану финансово-хозяйственной деятельности
за 2017 год

Полное наименование	Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»
Создано в соответствии с правовым актом	Постановление Правительства Республики Коми № 39 от 25.01.2017 года
Местонахождение	РК, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197.
Юридический адрес	167000 РК, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197.
Основной государственный регистрационный номер	1171101004128
Дата регистрации	07.06.2017г.
Место государственной регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сыктывкару
Телефон учреждения	телефон 8(8212)24-54-81, 24-59-67
Факс учреждения	телефон/факс 8(8212)24-54-81
Адрес электронной почты	rbti_jur@mail.ru
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений
Основные виды деятельности	Осуществление функций по определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельных участков, а также хранению технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного).
ИНН/КПП	1101157842/110101001
Код ОКВЭД (ОКОНХ) (вид деятельности)	84.11.4
Код ОКПО	15962383
Код ОКФС (форма собственности)	13
Код ОКАТО (местонахождение)	87401000000
Код ОКОПФ (организационно-правовая форма)	75203
Код ОКОГУ (орган управления)	2300280
Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса	872D5353
Размер уставного фонда	
Денежная единица измерения (по показателям Плана ФХД)	руб. коп.

I. Сведения о деятельности государственного бюджетного (автономного) учреждения

1.1. Цели деятельности государственного бюджетного (автономного) учреждения (подразделения):

№ п/п	Наименование цели и основные виды деятельности	Акт, отражающий цель деятельности	Характеристика цели деятельности
1	2	3	4
1.	Государственная кадастровая оценка	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	Осуществление функций по определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельных участков, а также хранению технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного).

1.2. Виды деятельности государственного бюджетного (автономного) учреждения (подразделения):

№ п/п	Виды деятельности, осуществляемые учреждением	Основание (перечень разрешительных документов с указанием номеров, дата выдачи и сроков действия)	основная характеристика
1	2	3	4
1.	определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки
2.	определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;
3.	предоставление разъяснений, связанных с определением	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	предоставление разъяснений, связанных с определением

	кадастровой стоимости		кадастровой стоимости
4.	рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
5.	сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения
6.	хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронных документов	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронных документов
7.	хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов в течение не менее восьми лет со дня их составления	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов в течение не менее восьми лет со дня их составления
8.	представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов и документов	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию
9.	представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), имеющуюся в распоряжении бюджетного учреждения информацию, необходимую для ведения	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), имеющуюся в распоряжении бюджетного учреждения информацию, необходимую

	Единого государственного реестра недвижимости		для ведения Единого государственного реестра недвижимости
10.	представление ежеквартально в орган регистрации прав информации о данных рынка недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	представление ежеквартально в орган регистрации прав информации о данных рынка недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения
11.	содержание, хранение, обновление и пополнение архива технической и иной документации на объекты недвижимости	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	содержание, хранение, обновление и пополнение архива технической и иной документации на объекты недвижимости
12.	предоставление справочной информации из архива технической документации объектов недвижимости	УСТАВ ГБУ РК «РУТИКО»	предоставление справочной информации из архива технической документации объектов недвижимости

Перечисляются основные виды деятельности согласно Уставу и те виды деятельности, которые учреждение будет выполнять в плановом периоде, включая дополнительные услуги.

1.3. Перечень государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) учреждением

№ п/п	Виды услуг	Содержание государственной услуги	Стандарт качества оказания государственной услуги
1	2	3	4

1.4. перечень услуг (работ), относящихся в соответствии с уставом к основным видам деятельности учреждения, предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется, в том за плату:

№ п/п	Виды услуг	Содержание услуги	Критерий определения качества услуги	Цена единицы услуги, ее составляющие	Основание для закрепления цены единицы услуги
1	2	3	4	5	6
	нет.				

В соответствии с уставом ГБУ РК «РУТИКО» платные услуги не относятся к основным видам деятельности указанных в п. 1.2.

II. Показатели финансового состояния учреждения

Наименование показателя	Сумма
1. Нефинансовые активы, всего:	6469409,85
из них:	
1.1. Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, закрепленного собственником имущества за учреждением на праве	107500,00
в том числе:	
1.1.1. Стоимость недвижимого имущества, приобретенного государственным учреждением за счет выделенных собственником	0,00
1.1.2. Стоимость недвижимого имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от платной и иной приносящей доход	
1.1.3. Остаточная стоимость недвижимого имущества	93703,99
1.2. Общая балансовая стоимость движимого государственного имущества, всего	6361909,85
в том числе:	
1.2.1. Балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	6165479,04
1.2.2. Балансовая стоимость иного движимого имущества	196430,81
1.2.3. Остаточная стоимость особо ценного движимого имущества	1357522,93
1.2.4. Остаточная стоимость иного движимого имущества	27430,34
II. Финансовые активы, всего	1305534,31
из них:	
2.1. Дебиторская задолженность "Расчеты по доходам" за счет средств республиканского бюджета	
2.2. Дебиторская задолженность "Расчеты по выданным авансам" за счет средств республиканского бюджета всего:	74160,00
в том числе:	
2.2.1. Расчеты по авансам по прочим выплатам	
2.2.2. Расчеты по авансам по начислениям на выплаты по оплате труда	
2.2.3. по выданным авансам на услуги связи	
2.2.4. по выданным авансам на транспортные услуги	
2.2.5. по выданным авансам на коммунальные услуги	
2.2.6. по выданным авансам на услуги по содержанию имущества	
2.2.7. по выданным авансам на прочие услуги	74160,00
2.2.8. по выданным авансам на приобретение основных средств	
2.2.9. по выданным авансам на приобретение нематериальных активов	
2.2.10. по выданным авансам на приобретение произведенных активов	
2.2.11. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	
2.2.12. по выданным авансам на прочие расходы	
2.3. Дебиторская задолженность "Расчеты с подотчетными лицами" за счет средств республиканского бюджета	
2.4. Дебиторская задолженность "Расчеты по доходам" за счет средств от платной и иной приносящей доход деятельности	1168243,47
2.5. Дебиторская задолженность "Расчеты по выданным авансам" за счет средств от платной и иной приносящей доход деятельности - всего:	63130,84
в том числе:	
2.5.1. Расчеты по авансам по прочим выплатам	
2.5.2. Расчеты по авансам по начислениям на выплаты по оплате труда	51801,43
2.5.3. по выданным авансам на услуги связи	4135,30
2.5.4. по выданным авансам на транспортные услуги	
2.5.5. по выданным авансам на коммунальные услуги	

2.5.6. по выданным авансам на услуги по содержанию имущества	
2.5.7. по выданным авансам на прочие услуги	4900,00
2.5.8. по выданным авансам на приобретение основных средств	
2.5.9. по выданным авансам на приобретение нематериальных активов	
2.5.10. по выданным авансам на приобретение произведенных активов	
2.5.11. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	2294,11
2.5.12. по выданным авансам на прочие расходы	
2.6. Дебиторская задолженность "Расчеты с подотчетными лицами" за счет средств от платной и иной приносящей доход деятельности	
2.7. Прочая дебиторская задолженность	
III. Обязательства, всего	1271878,61
из них:	
3.1. Просроченная кредиторская задолженность	
3.2. Кредиторская задолженность за счет средств республиканского бюджета, всего:	0,00
в том числе:	
3.2.1. по заработной плате	
3.2.2. по начислениям на выплаты по оплате труда	
3.2.3. по оплате услуг связи	
3.2.4. по оплате транспортных услуг	
3.2.5. по оплате коммунальных услуг	
3.2.6. по арендной плате за пользование имуществом	
3.2.7. по оплате услуг по содержанию имущества	
3.2.8. по оплате прочих услуг	
3.2.9. по приобретению основных средств	
3.2.10. по приобретению материальных запасов	
3.2.11. по оплате прочих расходов	
3.2.12. по платежам в бюджеты	
3.2.13. по прочим расчетам с кредиторами	
3.3. Кредиторская задолженность "Расчеты с подотчетными лицами" за счет средств республиканского бюджета	
3.4. Кредиторская задолженность за счет доходов, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего:	1271878,61
в том числе:	
3.4.1. по заработной плате	324682,74
3.4.2. по начислениям на выплаты по оплате труда	172269,36
3.4.3. по оплате услуг связи	7129,25
3.4.4. по оплате транспортных услуг	
3.4.5. по оплате коммунальных услуг	
3.4.6. по оплате услуг по содержанию имущества	15000,00
3.4.7. по арендной плате за пользование имуществом	
3.4.8. по оплате прочих услуг	
3.4.9. по приобретению основных средств	
3.4.10. по приобретению материальных запасов	
3.4.11. по оплате прочих расходов	
3.4.12. по платежам в бюджеты	697797,26
3.4.13. по прочим расчетам с кредиторами	55000,00
3.5. Кредиторская задолженность "Расчеты с подотчетными лицами" за счет доходов, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности	

" 15 " января 2018г.

<p>Субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (на иные цели), в том числе:</p>	180		5851294,71	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<p>Бюджетные инвестиции</p>				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<p>Поступления от оказания государственным бюджетным (автономным) учреждением услуг (выполнения работ), предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе</p>	130 X		11726834,79	X	X	X	X	11726834,79	X	X	X	X	
<p>Поступления от реализации ценных бумаг</p>	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<p>Доходы от собственности</p>	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<p>Доходы от штрафов, пеней, иных сумм, принудительного изъятия</p>	140 X			X	X	X	X	21716,44	X	X	X	X	
<p>Планируемый остаток средств на конец планируемого года</p>	X												
<p>Выплаты, всего:</p>	900	12416341,83	5626191,60	6790150,23									

III. Показатели по поступлениям и выплатам учреждения (свернутая форма)

Наименование показателя	Код по бюджетной классификации видов расходов бюджетов (свернутые)	Код по бюджетной классификации операции сектора государственного управления	Всего	субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	Поступления от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в том числе целевые средства
Планируемый остаток средств на начало планируемого года		X				
Поступления, всего:		X	17599845,94		5851294,71	11748551,23
в том числе:		X				
Субсидии на выполнение государственного задания		X				
Субсидии на иные цели (расшифровать в том числе)			5851294,71		5851294,71	
Бюджетные инвестиции						
Поступления от оказания государственным бюджетным учреждением (подразделением) услуг (выполнения работ), предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе		X	11726834,79			11726834,79
Поступления от реализации ценных бумаг		X				
Доходы от собственности		X				
Доходы от штрафов, пеней, иных сумм, принудительного изъятия		X	21716,44			21716,44
Планируемый остаток средств на конец планируемого года		X				

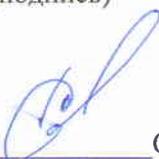
Выплаты, всего:		900	12416341,83		5626191,60	6790150,23
в том числе:						
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, всего		210	7786320,72		3215351,60	4570969,12
Оплата труда		211	5948973,78		2453276,00	3495697,78
Прочие выплаты всего, в том числе:		212	96920,80		21185,60	75735,2
Начисления на выплаты по оплате труда		213	1740426,14		740890,00	999536,14
Оплата работ, услуг, всего		220	3677367,75		1846036,00	1831331,75
из них:						
Услуги связи		221	123234,60		11500,00	111734,6
Транспортные услуги		222	73393,46			73393,46
Коммунальные услуги		223	0,00			
Арендная плата за пользование имуществом		224	1066975,76		121800,00	945175,76
Работы, услуги по содержанию имущества		225	233319,40			233319,40
Работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт)		225.01	0,00			
Прочие работы, услуги всего, в том числе:		226	2148230,53		1712736,00	435494,53
Безвозмездные перечисления организациям, всего		240	0,00			
Социальное обеспечение, всего		260	0,00			
Прочие расходы всего, в том числе:		290	32214,00			32214,00
Поступление нефинансовых активов, всего		300	952653,36		564804,00	387849,36
из них:						
Увеличение стоимости основных средств		310	713566,60		534804,00	178762,60
Увеличение стоимости нематериальных активов		320	0,00			
Увеличение стоимости производственных активов		330	0,00			
Увеличение стоимости материальных запасов всего, в том числе:		340	239086,76		30000,00	209086,76

Поступление финансовых активов, всего		500				
из них:						
Расходы по реализации мероприятий в рамках Республиканских целевых программ, Долгосрочных целевых республиканских программ						
Расходы на реализацию публично- нормативных обязательств		290				
Итого расходы на реализацию государственного задания						
Итого расходы на иную субсидию 1						
Итого расходы на иную субсидию 2						
Справочно: Программы развития учреждений						
Объем публичных обязательств, всего		X				

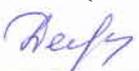
Директор государственного
бюджетного (автономного)
учреждения (подразделения)
(уполномоченное лицо)


_____ Е.Ю.Геттих
(подпись)

Заместитель директора-главный
бухгалтер государственного
бюджетного (автономного) учреждения
учреждения (подразделения)


_____ С.В.Соловьев
(подпись)

Исполнитель


_____ О.А.Демина
(подпись)

тел. 24-59-67

" 15 " января 2018 г.

доля работников с высшим образованием от общего количества работающих	80%			80%					
количество молодых специалистов	8		8						
Средняя заработная плата работников всего из всех источников, из них:	42962,00			46280,00					
Средняя заработная плата работников по бюджету	51110,00			49062,0					

4.3. Потребность в основных средствах на 2018 - 2020 годы

Группа основных средств	Действующие, тыс. руб.	Общая потребность, тыс. руб.	Недостающая потребность, тыс. руб.
Здания			
Сооружения			
Передаточные устройства			
Машины и оборудование		601,00	
Автотранспорт			
(другие, указать)			
Прочие			
Итого:			

4.4. Способы привлечения недостающих основных средств и график привлечения

Способами привлечения недостающих основных средств могут быть:

1. Планируется приобретение оргтехники (10 комплектов, исходя из кол-ва работников принимающие участие в выполнении работ связанных с проведением государственной кадастровой оценки), на 2018-2019 годы за счет средств Республиканского бюджета.
 2. Получение оргтехники и системы управления базой данных (сервер) по договору хранения от ГАУ РК «ЦИТ» (при наличии).
- Приводится график привлечения недостающих основных средств.
2018 год – 262384,00 рублей;
2019 год – 338985,00 рублей/

4.5. Оценка риска

В разделе приводится перечень проблем, трудностей и рисков, с которыми придется столкнуться учреждению, с указанием оценки их возникновения и ожидаемых последствий.

Приводится перечень мер по нейтрализации рисков и снижения их отрицательных последствий.

- нет.

4.6. Перечень проблем, трудностей и рисков

В разделе приводится перечень проблем, трудностей и рисков, с которыми придется столкнуться учреждению, с указанием оценки их возникновения и ожидаемых последствий.

Имущественные риски - это риски, связанные с вероятностью потерь имущества по причине кражи, диверсии, халатности, перенапряжения технической и технологической систем и т.п.

- нет.

Торговые риски представляют собой риски, связанные с убытком по причине задержки платежей, отказа от платежа и т.п.

- нет.

Хозяйственный или предпринимательский риск - риск, возникающий при любых видах деятельности, связан с производством продукции, товаров, услуг, их реализацией, коммерцией, финансовыми операциями и осуществлением различных проектов.

- нет.

4.7. Меры по нейтрализации рисков и снижения их отрицательных последствий.

Приводится перечень мер по нейтрализации рисков и снижения их отрицательных последствий, таких как:

- Отсрочка платежа
- Скидки на продукцию, услуги
- Реклама.

**Отчет
об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности**

за 2017 год

Наименование показателя	Код по бюджетной классификации вида расходов бюджета в (в разрезе)	Код по бюджетной классификации операции сектора государственного управления	Всего на 2017 год			в том числе			Остаток средств на начало планируемого года	
			услуга 1	услуга 2	работа 1	субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 бюджетного кодекса Российской Федерации	Поступления от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в том числе целевые средства		
								доходы от оказания платных услуг, иной приносящей доход деятельности и	Благотворительные, спонсорские поступления и пожертвования (дарения), а также гранты	по субсидиям, выделенным из Федерального и областного бюджета
Остаток средств на начало планируемого года										
Поступления, всего:										
в том числе:										
Субсидии на выполнение государственного задания										
					0	0	0	0	5985500,00	11500000,00

Возвраты прошлых лет		Кассовый план на 2017г.						Исполнение плана ФХД за 2017 года				Отклонение исполнения от плана		
		по субсидиям, выделенным из федерального и республиканского бюджета	по субсидиям, выделенным из федерального и республиканского бюджета	по поступлениям от предпринимательской и иной деятельности, в том числе целевые средства	Всего	Всего исполнено ПФХД за счет республиканского бюджета Республики Коми	Иная субсидия(выполнение работ, связанных с проведением государственной кадастровой оценки)	Иная субсидия (приобретение основных средств)	субсидия на выполнение госзадания	по поступлениям от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в том числе целевые средства	Отклонение исполнения ПФХД за отчетный период к кассовому плану за отчетный период (по средствам, выделяемым из республиканского бюджета Республики Коми) в рублях	всего исполнено за отчетный период по годовому плану		
					0									
		5985500,00	5985500,00	0	17599845,94	5851294,71	5316490,71	534804,000	0	11748551,23				17599845,94
		0			0				0				0	

						5851294,71	5316490,71	534804,000			0	5851294,710
						5316490,71	5316490,71				0	5316490,71
						534804,00		534804,00			0	534804
						0					0	0
						11726834,79				11726834,79	0	11726834,79
											0	0
						0					0	0
						21716,44				21716,44	0	21716,44
											0	0
						0					0	0
0	0	0	0	0	0	12416341,83	5091387,60	534804,00	0	6790150,23	0	12416341,83
0	0	0	0	0	0	7786320,72	3215351,60	0,00	0	4570969,12	0	7786320,72

