

## Замечания к промежуточным отчетным документам

<b>Входящий номер</b>	<b>Дата</b>	<b>Кадастровый номер</b>
№ 12-ССТУ	27.07.2018 г	11:06:6601001:5, 11:06:6601001:106

## № 12-ССТУ от 27.07.2018 г.

На обращение вх. № 12-ССТУ от 27.07.2018 г. в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237 - ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ГБУ РК "РУТИКО" представлена информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости с соответствующим обоснованием отказа в учете замечания.

<b>1. Сведения об объекте недвижимости</b>		
Кадастровый номер объекта недвижимости	11:06:6601001:5; 11:06:6601001:106	
Адрес объекта недвижимости	Республика Коми, Корткеросский район, садоводческое товарищество "Дорожник", участок № 89; Республика Коми, Корткеросский район, садоводческое товарищество "Дорожник", проезд № 4, участок № 87	
Номер (а) страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание	-	
<b>2. Суть замечания</b>		
Не согласен с увеличением кадастровой стоимости земельных участков, т.к. в садоводческом товариществе «Дорожник» отсутствует электричество, водоснабжение, дорога от с.Корткерос до товарищества разбита, в течение многих лет не ремонтировалась, а в период строительства объездной дороги разбита окончательно. Отсутствует общественный транспорт, на котором можно добраться до товарищества «Дорожник». В связи с вышеизложенным затраты на транспорт, на водоснабжение, электричество значительные, а увеличение кадастровой стоимости ляжет дополнительным бременем на содержание земельного участка.		
<b>3. Результаты рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам</b>		
Статус замечания к промежуточным отчетным документам (учтено/не учтено)	<b>Не учтено</b>	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости	<b>по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>с учетом представленного замечания</b>
	<b>55 950 рублей</b>	<b>55 950 рублей</b>
Обоснование учета замечаний к промежуточным отчетным документам	При расчете кадастровой стоимости указанных земельных участков применялись следующие ценообразующие факторы (ЦФ): расстояние до районного центра, наличие электричества, расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта, вид покрытия подъездной дороги, подгруппа по	

	<p>местоположению. Администрацией МО МР «Корткеросский» (письмо № 246 от 16.02.2018 Приложение 1.6.1 Исходная графическая и семантическая информация (СОД)) представлены следующие значения ЦФ: наличие электричества – отсутствует; расстояние до районного центра – 5 км; расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта – 5 км; вид покрытия подъездной дороги – асфальт. Данные значения ЦФ были использованы в статистической модели расчета кадастровой стоимости.</p> <p>Иные значения ЦФ от администрации МО МР «Корткеросский» не поступали, в связи с чем замечание не учитывается.</p>
<p>Описание проведенного пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>	<p>-</p>
<p>Дополнительно запрошенная информация</p>	