

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 20 февраля 2017 г. №74**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ  
УКАЗАНИЮ В ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ, ТРЕБОВАНИЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПЕРЕЧНЯ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ**

В соответствии с [частью 4 статьи 13](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №27, ст. 4170) и [пунктом 1](#) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. №437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, №24, ст. 2867; 2009, №19, ст. 2344; 2010, №9, ст. 960; №19, ст. 2324; №21, ст. 2602; №41, ст. 5240; №45, ст. 5860; №52, ст. 7104; 2011, №12, ст. 1640; №17, ст. 2411; №36, ст. 5149; №43, ст. 6079; 2012, №13, ст. 1531; №27, ст. 3766; №52, ст. 7491; №53, ст. 7943; 2013, №5, ст. 391; №14, ст. 1705; №35, ст. 4514; 2014, №21, ст. 2712; №40, ст. 5426; 2015, №41, ст. 5671; №46, ст. 6377; 2016, №17, ст. 2410; №31, ст. 5013; 2017, №1, ст. 175), приказываю:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

Министр  
М.С.ОРЕШКИН

Утвержден  
приказом Минэкономразвития России  
от 20.02.2017 №74

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ  
УКАЗАНИЮ В ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ**

# ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ, ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

## I. Общие требования

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации [статьи 13](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №27, ст. 4170) (далее - Федеральный закон) и устанавливает правила формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня.

2. Формирование и предоставление перечня осуществляются территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав) <1>.

-----  
<1> В соответствии с [Положением](#) о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. №457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №25, ст. 3052; 2010, №26, ст. 3350; №45, ст. 5860; 2011, №14, ст. 1935; №15, ст. 2125; №23, ст. 3320; №46, ст. 6527; 2012, №39, ст. 5266; №42, ст. 5715; №51, ст. 7236; 2013, №45, ст. 5822; 2014, №50, ст. 7123; 2015, ст. 491; 2016, №2, ст. 325, 356; №17, ст. 2409; №28, ст. 4741; №42, ст. 5943; №45, ст. 6264), таким органом является Росреестр.

## II. Формирование перечня

3. Перечень формируется в отношении всех объектов недвижимости, указанных в решении о проведении государственной кадастровой оценки, на основании сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 11](#) Федерального закона.

4. В перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 5](#) настоящего Порядка. В перечень также включаются иные сведения и материалы в объеме, определенном настоящим Порядком.

5. В случае проведения внеочередной государственной кадастровой оценки при снижении индекса рынка недвижимости в субъекте Российской Федерации на 30 и более процентов в перечень включаются сведения и материалы, являющиеся актуальными по состоянию на день опубликования органом регистрации прав соответствующего индекса рынка недвижимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В случае проведения внеочередной государственной кадастровой оценки при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в субъекте Российской Федерации по основанию установления рыночной стоимости в отношении 30 и более процентов объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в перечень включаются сведения и материалы, являющиеся актуальными по состоянию на день принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки.

6. В перечень не включаются сведения об объектах недвижимости, в отношении которых на дату формирования перечня отсутствует хотя бы одна из следующих характеристик:

кадастровый номер;

категория земель, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок;

вид разрешенного использования, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок;

кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение, машино-место;

назначение объекта недвижимости, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс;

площадь, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок, здание, помещение, машино-место.

7. Перечень состоит из графической и текстовой части.

8. Графическая часть перечня формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP, в обязательном порядке содержащих следующие сведения и материалы:

о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов;

о границах населенных пунктов;

о границах муниципальных образований;

о границах земельных участков, включая сведения о кадастровых номерах земельных участков;

о контурах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, включая сведения о кадастровых номерах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях;

о береговых линиях (границах водных объектов).

9. Текстовая часть перечня включает общие сведения о формируемом перечне и сведения о количественных и качественных характеристиках объектов недвижимости.

10. Текстовая часть перечня формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Общие сведения о формируемом перечне включают:

дату, по состоянию на которую формируется перечень;

наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, сведения о которых подлежат включению в перечень;

вид (виды) объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в перечень;

категория (категории) земель, если в перечень включены сведения о земельных участках;

количество объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в перечень.

12. Количественные и качественные характеристики объектов недвижимости включают сведения, предусмотренные [частями 4 и 5 статьи 8](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №29, ст. 4344; 2016, №27, ст. 4248, 4294), за исключением сведений, указанных в [пунктах 4, 5, 7, 20, 25 части 4](#) и в [пунктах 19, 20, 22, 23 части 5](#) указанной статьи.

13. Количественные и качественные характеристики объектов недвижимости также включают следующие сведения:

а) о помещении, машино-месте:

вид объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место;

назначение здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;

количество этажей (этажность) здания или сооружения, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения), в котором расположено помещение, машино-место;

материал наружных стен здания, в котором расположено помещение, машино-место;

год ввода в эксплуатацию здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место, по завершении строительства указанного здания или год завершения данного строительства;

б) об объектах недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса:

назначение предприятия как имущественного комплекса (основной вид деятельности, осуществляемый собственником с использованием данного предприятия, либо (при наличии) коммерческое обозначение, используемое собственником предприятия для индивидуализации предприятия).

14. В случае если включению в перечень подлежат сведения о единых недвижимых комплексах (ЕНК), в перечень также включаются сведения в объеме, указанном в [пунктах 12 и подпункте "б" пункта 13](#) настоящего Порядка, обо всех объектах недвижимости, входящих в состав соответствующих ЕНК.

15. Перечень составляется в форме упакованного (архивированного) электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица органа регистрации прав.

### III. Требования к содержанию запроса о предоставлении перечня

16. Запрос о предоставлении перечня должен содержать копию решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе внеочередной государственной кадастровой

оценки, а также в случае проведения внеочередной государственной кадастровой оценки - информацию об основаниях проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

17. Запрос о предоставлении перечня составляется в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

#### IV. Порядок предоставления перечня

18. Перечень предоставляется органом регистрации прав исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации по его запросу о предоставлении перечня.

19. Перечень предоставляется в течение 30 рабочих дней с даты регистрации в органе регистрации прав запроса о предоставлении перечня, за исключением случаев, установленных [пунктами 20 и 21](#) настоящего Порядка.

20. При поступлении запроса о предоставлении перечня до 1 января года определения кадастровой стоимости, за исключением случаев проведения внеочередной государственной кадастровой оценки, перечень предоставляется в течение 30 рабочих дней после 1 января года определения кадастровой стоимости.

21. В случае проведения внеочередной государственной кадастровой оценки перечень предоставляется в течение 10 рабочих дней с даты регистрации в органе регистрации прав запроса о предоставлении перечня.

22. В случае несоблюдения требований к содержанию запроса о предоставлении перечня, указанных в [пунктах 16 и 17](#) настоящего Порядка, и (или) отсутствия в решении о проведении государственной кадастровой оценки сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 11](#) Федерального закона, орган регистрации прав направляет исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации уведомление о невозможности формирования перечня с указанием причин принятия соответствующего решения в течение 7 рабочих дней с даты регистрации в органе регистрации прав запроса о предоставлении перечня. В указанном случае перечень не формируется и не предоставляется.