

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 11 января 2011 г. N 1

О СРОКАХ И ПОРЯДКЕ
ВКЛЮЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ
О РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402,
от 22.09.2015 N 668, от 30.10.2017 N 585)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2017 года Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ изменено наименование Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ на "О кадастровой деятельности".

В соответствии с [частью 3 статьи 45](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, ст. 6419) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

2. Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в срок до 1 января 2013 г. обеспечить включение в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов о ранее учтенных зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, а также о земельных участках, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, ст. 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424).

3. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 июня 2011 года.

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

**ПОРЯДОК
ВКЛЮЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ
О РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402,
от 22.09.2015 N 668, от 30.10.2017 N 585)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан на основании [части 3 статьи 45](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <1> (далее - Закон о кадастре).
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.10.2017 N 585)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, ст. 6419.

<2> Сноска исключена. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 30.10.2017 N 585.

2. Порядок устанавливает:

сроки и правила включения в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) сведений и содержащих такие сведения документов о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства (далее - объекты недвижимости), государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу [Закона](#) о кадастре или в переходный период его применения с учетом определенных [статьей 43](#) Закона о кадастре особенностей, а также объектов недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера (далее - ранее учтенные объекты недвижимости) в порядке, установленном в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <2> (далее - Закон о регистрации);
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 668, от 30.10.2017 N 585)

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст.

3597, ст. 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424.

абзац утратил силу. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 30.10.2017 N 585;

правила передачи в органы кадастрового учета заверенных уполномоченными должностными лицами органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации копий технических паспортов ранее учтенных зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - копии технических паспортов).

КонсультантПлюс: примечание.

Часть 7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ утратила силу с 1 января 2017 года в связи с принятием Федерального [закона](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

3. Порядок не применяется к отношениям, возникающим при обращении заинтересованного лица в орган кадастрового учета с заявлением о включении в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости предусмотренных [частью 7 статьи 45](#) Закона о кадастре сведений и документов.

4. Включение в ГКН сведений и содержащих указанные сведения документов о ранее учтенных объектах недвижимости осуществляется органом кадастрового учета.

5. Источниками для включения в ГКН сведений и содержащих данные сведения документов о ранее учтенных объектах недвижимости являются:

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 22.09.2015 [N 668](#), от 30.10.2017 [N 585](#))

1) сведения и содержащие данные сведения документы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

2) сведения и содержащие данные сведения документы Единого государственного реестра объектов капитального строительства (далее - ЕГРОКС);

3) технические и кадастровые паспорта зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - объекты технического учета), хранящиеся в архивах органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее - организации технической инвентаризации);

4) акты органов государственной власти или органов местного самоуправления об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (в части сведений о кадастровой стоимости ранее учтенных объектов недвижимости);
(пп. 4 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 668)

5) утратил силу. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 30.10.2017 N 585.

6. Документы на бумажных и (или) электронных носителях, на основании которых сведения о ранее учтенных объектах недвижимости включаются в ГКН, подлежат включению в состав кадастровых дел таких объектов недвижимости.

7. Включение в ГКН сведений и содержащих данные сведения документов о ранее учтенном объекте недвижимости сопровождается присвоением такому объекту кадастрового номера в соответствии с порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, установленным Минэкономразвития России в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) Закона о кадастре.

II. Правила передачи копий технических паспортов в органы кадастрового учета

8. Орган кадастрового учета в целях организации работ по передаче копий технических паспортов объектов технического учета направляет в организацию технической инвентаризации письменный запрос о представлении перечня объектов технического учета, в отношении которых такой организацией изготовлены технические или кадастровые паспорта (далее - перечень объектов).

9. Перечень объектов передается организациями технической инвентаризации в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения запроса органа кадастрового учета о представлении такого перечня.

10. В перечень объектов вносятся следующие сведения об объектах технического учета:

вид (здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства);

адрес (в случае отсутствия адреса - местоположение);

литера (при наличии);

инвентарный номер;

значение инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января года составления перечня объектов.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

В случае если организацией технической инвентаризации при проведении государственного технического учета здания был осуществлен государственный технический учет находящихся в нем помещений без изготовления технических паспортов помещений, в перечень объектов включаются сведения об указанных помещениях, как о самостоятельных объектах учета.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

В случае если организацией технической инвентаризации при изготовлении технического паспорта на домовладение, состоящее из нескольких основных зданий, технические паспорта на указанные здания, как самостоятельные объекты государственного технического учета, не составлялись, в перечень объектов включаются сведения о таких зданиях, как о самостоятельных объектах учета.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

11. Перечень объектов оформляется в форме электронного документа и заверяется электронной подписью (далее - ЭП) руководителя организации технической инвентаризации.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 668)

Формат перечня объектов в виде электронного документа размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет (далее - официальный сайт).

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

В случае несоответствия перечня объектов требованиям, установленным Порядком, такой перечень не подлежит приему, о чем орган кадастрового учета в письменном виде уведомляет организацию технической инвентаризации с указанием причин отказа в приеме перечня объектов. Организация технической инвентаризации в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в приеме перечня объектов устраняет замечания и передает в орган кадастрового учета исправленный перечень объектов.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

12. Копии технических паспортов объектов технического учета передаются организациями

технической инвентаризации в орган кадастрового учета по его письменному запросу в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения такого запроса.
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

В случае обеспечения изготовления копий технических паспортов путем размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации органом кадастрового учета, передачу таких копий от организаций технической инвентаризации в орган кадастрового учета осуществляет исполнитель работ по соответствующему государственному контракту. Организации технической инвентаризации обеспечивают доступ исполнителя работ по соответствующему государственному контракту к техническим паспортам, оценочной и иной хранящейся в организациях технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное).
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

13. Подготовка запроса, указанного в [пункте 12](#) Порядка, осуществляется на основании сведений об объектах технического учета, содержащихся в перечне объектов или иных документах, имеющихся в распоряжении органа кадастрового учета.

В запросе указываются инвентарный номер, адрес и литера (при наличии) объекта технического учета.

14. При изменении технического паспорта объекта технического учета организацией технической инвентаризации, уполномоченной на осуществление государственного технического учета, после передачи в орган кадастрового учета его копии, указанная организация в срок не более чем пять рабочих дней со дня такого изменения передает в орган кадастрового учета копию технического паспорта данного объекта технического учета с внесенными изменениями без письменного запроса органа кадастрового учета.

При проведении первичного государственного технического учета организацией технической инвентаризации, уполномоченной на осуществление государственного технического учета, после передачи в орган кадастрового учета перечня объектов, указанная организация в срок не более чем пять рабочих дней со дня проведения такого учета передает в орган кадастрового учета копию технического паспорта данного объекта без письменного запроса органа кадастрового учета.

15. В состав копии технического паспорта включаются электронные образы всех страниц технического паспорта, в том числе содержащих ситуационные и поэтажные планы, экспликации, и электронный документ, содержащий сведения о характеристиках зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства с учетом состава сведений, установленного [статьей 7](#) Закона о кадастре.
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

16. Качество изготавливаемых электронных образов страниц технических паспортов должно обеспечивать читаемость текста и точное воспроизведение содержания оригинала.

17. Копии технических паспортов передаются в орган кадастрового учета в форме электронных документов, заверенных ЭП руководителя организации технической инвентаризации, осуществившей государственный технический учет и (или) изготовление копий технических паспортов.
(в ред. [Приказов](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 [N 402](#), от 22.09.2015 [N 668](#))

Формат копии технического паспорта в виде электронного документа размещается на официальном сайте.
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

18. Средства ЭП, применяемые организацией технической инвентаризации при заверении документов, указанных в [пунктах 11, 17](#) Порядка, должны быть сертифицированы в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и совместимы со средствами ЭП, применяемыми органом кадастрового учета.
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 668)

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения организацией технической инвентаризации подлинности ЭП размещается на официальном сайте.
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 668)

19. Электронные документы, предусмотренные [пунктом 17](#) Порядка, передаются в орган кадастрового учета в виде файлового хранилища (каталога) электронных документов. Требования к формату файлового хранилища (каталога) размещаются на официальном сайте.
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

20. Копия технического паспорта, содержащая сведения, составляющие государственную тайну, а также иную охраняемую законом тайну, передается в орган кадастрового учета на бумажном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок представления такой информации, при этом электронные образы всех страниц технического паспорта и электронный документ, содержащий сведения о характеристиках зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, не изготавливаются.
(п. 20 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

21. Передаче в орган кадастрового учета подлежат копии технических паспортов, составленных по данным последней на день поступления запроса технической инвентаризации.

22. Электронные документы, предусмотренные [пунктами 11, 17](#) Порядка, передаются в орган кадастрового учета одним из следующих способов:

а) на электронном носителе с сопроводительным письмом, в котором указываются характеристики соответствующего электронного носителя (вид носителя, его емкость) и параметры электронного документа (наименование, размер), лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении;

б) с использованием сетей связи общего пользования посредством отправки:

через официальный сайт;

с использованием веб-сервисов.

23. В случае, если копии технических паспортов не соответствуют требованиям, установленным Порядком, такие документы не подлежат приему. В указанном случае орган кадастрового учета направляет в организацию технической инвентаризации в письменном виде уведомление об отказе в приеме таких документов (далее - уведомление об отказе), содержащее причину отказа, инвентарный номер, вид (здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства), адрес (в случае отсутствия адреса - местоположение) и литеру (при наличии) такого объекта технического учета.

24. Уведомление об отказе заверяется подписью руководителя органа кадастрового учета или иного уполномоченного в установленном порядке лица данного органа.

25. Организации технической инвентаризации в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления об отказе устраняют замечания и передают в орган кадастрового учета копию технического паспорта с устраненными замечаниями в соответствии с Порядком.

26. Запросы, предусмотренные [пунктами 8, 12](#) Порядка, и уведомление, предусмотренное [пунктом 23](#) Порядка, представляются органом кадастрового учета в организации технической инвентаризации лично либо направляются посредством почтового отправления.

27. При изменении формата электронных документов, предусмотренных [пунктами 11, 17](#) Порядка, орган кадастрового учета обеспечивает сохранение предыдущих версий таких форматов и возможность публичного доступа к их текущей актуальной версии.

III. Включение в ГКН сведений о ранее учтенных земельных участках из ЕГРП

28. Основанием для включения в ГКН сведений о земельных участках, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с [Законом](#) о регистрации, является акт о включении в ГКН сведений о ранее учтенных земельных участках (далее - Акт о включении сведений о ранее учтенных земельных участках).

29. Состав сведений о ранее учтенных земельных участках, подлежащих отражению в Акте о включении сведений о ранее учтенных земельных участках, определяется объемом сведений, включенных в подраздел I ЕГРП.

30. Акт о включении сведений о ранее учтенных земельных участках оформляется в виде электронного документа и заверяется ЭП руководителя органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или иного уполномоченного в установленном порядке лица данного органа.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 668)

Акт о включении сведений о ранее учтенных земельных участках составляется в отношении земельных участков, расположенных в границах регистрационного округа.

31. Включение в ГКН сведений, указанных в [пункте 28](#) Порядка, и содержащего такие сведения Акта о включении сведений о ранее учтенных земельных участках осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня составления данного Акта.

IV. Включение в ГКН сведений о ранее учтенных объектах технического учета

32. Сведения об объектах технического учета в объеме, установленном [статьей 7](#) Закона о кадастре, и содержащие их документы на бумажных и электронных носителях, включенные в ЕГРОКС до вступления в силу Порядка при осуществлении государственного технического учета в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу [Закона](#) о кадастре или в переходный период его применения с учетом определенных [статьей 43](#) Закона о кадастре особенностей, считаются включенными в ГКН со дня вступления в силу Порядка.

33. Сведения об объекте технического учета и содержащие их документы на бумажных и электронных носителях, включенные в ЕГРОКС после вступления в силу Порядка при осуществлении государственного технического учета или государственного учета в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу [Закона](#) о кадастре или в переходный период его применения с учетом определенных [статьей 43](#) Закона о кадастре особенностей, считаются включенными в ГКН со дня включения в ЕГРОКС сведений о таком объекте технического учета.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

33.1. Сведения об объектах технического учета и содержащие их документы на электронных носителях, полученные органом кадастрового учета в результате передачи копий технических

паспортов в соответствии с настоящим Порядком, включаются в ГКН на основании решения органа кадастрового учета, оформленного в виде акта о включении в ГКН сведений о ранее учтенных объектах технического учета, содержащихся в копиях технических паспортов.

(п. 33.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

34. Кадастровые номера объектам технического учета, указанным в [пунктах 32, 33.1](#) Порядка, присваиваются в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) Закона о кадастре.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

Кадастровые номера объектам технического учета, указанным в [пункте 33](#) Порядка, присваиваются в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) Закона о кадастре не позднее 3 месяцев со дня включения сведений в ГКН о таком объекте технического учета.

35. Основанием для включения в ГКН сведений об объектах технического учета, государственный технический учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с [Законом](#) о регистрации, является акт о включении в ГКН сведений о ранее учтенных объектах технического учета, содержащихся в ЕГРП (далее - Акт).

36. Сведения об объектах технического учета отражаются в Акте, в объеме сведений, включенных в подраздел I ЕГРП.

37. Если право на объект технического учета зарегистрировано на основании декларации об объекте недвижимого имущества, в Акте дополнительно к сведениям, указанным в [пункте 36](#) Порядка, отражаются сведения о материале стен и годе постройки зданий, сооружений.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

38. Акт оформляется в виде электронного документа и заверяется ЭП руководителя органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или иного уполномоченного в установленном порядке лица данного органа.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 22.09.2015 N 668)

38.1. Сведения о помещениях, указанные в [пункте 10](#) Порядка, включаются в ГКН на основании копии технического паспорта здания, в котором расположены указанные помещения.

(п. 38.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

38.2. Сведения об основных зданиях, указанные в [пункте 10](#) Порядка, включаются в ГКН на основании копии технического паспорта домовладения.

(п. 38.2 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

39. Сведения об объекте технического учета, содержащиеся в копии технического паспорта, включаются в раздел ГКН - Реестр объектов недвижимости с учетом состава сведений, установленного [статьей 7](#) Закона о кадастре.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

40. Электронный образ страницы технического паспорта, содержащий изображение ситуационного плана, включается в раздел ГКН - Реестр объектов недвижимости в качестве сведений, содержащих описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

41. Электронный образ страницы технического паспорта, содержащий изображение плана этажа, включается в раздел ГКН - Реестр объектов недвижимости в качестве сведений, содержащих описание местоположения помещения в пределах этажа (этажей) или в пределах здания или сооружения, или в пределах соответствующей части здания или сооружения.

42. Сведения и документы о ранее учтенном помещении включаются в ГКН независимо от наличия в ГКН сведений о здании или сооружении, в которых расположено данное помещение.

43. Сведения об объектах технического учета, включенные в ГКН, считаются включенными в ЕГРОКС.

При этом в случае расхождения сведений, внесенных в ГКН и содержащихся в ЕГРОКС, приоритет имеют сведения об объекте технического учета, определенные на более позднюю дату. (п. 43 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

44. Основанием для включения в ГКН сведений о кадастровой стоимости ранее учтенных объектов технического учета являются акты органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердивших в установленном законодательством Российской Федерации порядке результаты государственной кадастровой оценки таких объектов технического учета (далее - акты об утверждении государственной кадастровой оценки). (п. 44 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

45. Сведения о результатах государственной кадастровой оценки ранее учтенных объектов технического учета, содержащиеся в актах об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, включаются в ГКН на основании решения органа кадастрового учета, оформленного в виде акта о включении в ГКН сведений о кадастровой стоимости объектов технического учета, в течение 10 рабочих дней со дня поступления в орган кадастрового учета акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки. (п. 45 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

46. В случае если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки в ГКН включены сведения о ранее учтенных объектах технического учета и (или) в ГКН изменены соответствующие качественные и (или) количественные характеристики ранее учтенных объектов технического учета, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости, кадастровая стоимость таких объектов технического учета определяется органом кадастрового учета в соответствии с порядком, установленным [статьей 24.21](#) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" <3>. (п. 46 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402; в ред. Приказов Минэкономразвития России от 22.09.2015 [N 668](#), от 30.10.2017 [N 585](#))

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880. (сноска введена [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

47. Сведения о ранее учтенных объектах технического учета, составляющие государственную тайну, а также иную охраняемую законом тайну, включаются в ГКН в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок использования такой информации. (п. 47 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 17.08.2011 N 402)

V. Правила переноса в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках

Утратил силу. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 30.10.2017 N 585.
